

Az. Gem 004/1-4/2022

E-Mail: gemeinde@hochburg-ach.ooe.gv.at
<http://www.hochburg-ach.at>

KUNDMACHUNG

Im Sinne der Bestimmungen der Oö. GemO. 1990 werden nachstehend Beschlüsse, die der Gemeinderat in seiner Sitzung am 10.05.2022 gefasst hat, kundgemacht:

1. Aufgaben auf der TO-Do Liste Az. Gem 003/2
„Die vorliegende TO-DO bzw. Meilensteinliste wird vom GR in der Sitzung am 21.06.2022 zur Kenntnis genommen.“

2. Prüfungsausschuss-Sitzung am 16.03.2022; Bericht über das Ergebnis der Gebarungseinschau Az. Gem 004/40-02/22
"Der Prüfbericht des PrA über das Ergebnis der am 16.03.2022 vorgenommenen Gebarungseinschau wird zur Kenntnis genommen."

3. Oö. Gleichbehandlungsgesetz;
Erlassung des Gleichstellungsprogrammes Az. Pers 011/1
„Der vorliegende Entwurf für ein Gleichstellungsprogramm der Gemeinde Hochburg-Ach für die Jahre 2022 bis 2028 wird genehmigt. Eine Fotokopie des Entwurfes wird dem Sitzungsprotokoll als „Anhang 1“ angeschlossen und bildet einen wesentlichen Bestandteil desselben.“

4. Flächenwidmungsplan Nr. 5 und örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2; Ansuchen um Widmungsänderung für Teilfl. Der Parz. 137/1, 137/6 und 138, KG Ach, E: Erbgemeinschaft Haberl-Kastner;
a) Einleitung des Widmungsverfahrens
b) Einhebung von Infrastrukturbeiträgen: Abschluss einer Vereinbarung
c) Abschluss einer Nutzungsvereinbarung
d) Abschluss einer Nutzungsvereinbarung für Altwidmungen Az. BauRo 031/20
a)
„Für das folgende Ansuchen von der Erbgemeinschaft Haberl-Kastner, um Widmungsänderung wird vorbehaltlich der Ergänzung zur Infrastrukturkostenvereinbarung und Nutzungsvereinbarung für Altwidmungen die Einleitung des Verfahrens im Sinne des § 36 Oö. ROG beschlossen:
Umwidmung von Teilfl. der Parz. 137/1, 137/6 und 138, KG Ach, von Grünland auf Bauland/Wohngebiet
Der Bürgermeister wird beauftragt, das Änderungsverfahren gem. § 33 und 34 des Oö. Raumordnungsgesetzes 1994 durchzuführen.“
b)
„Mit der Erbgemeinschaft Haberl-Kastner, ist eine Vereinbarung über die Einhebung der Infrastrukturkostenbeiträge für die im Zusammenhang mit der Herstellung der anfallenden Infrastruktur für die Aufschließung der Teilfl Parz. 137/1, 137/6 und 138, KG. Ach, abzuschließen. Die Einleitung des Umwidmungsverfahrens erfolgt nur nach Unterfertigung der Ergänzung zur Infrastrukturkostenvereinbarung durch die Eigentümerin. Für die Besicherung ist ein Sparsbuch hinterlegt.“

c)

"Der vorliegende Baulandsicherungsvertrag (= Nutzungsvereinbarung) betr. die widmungsgemäße Nutzung der Teilfl. Parz. 137/1, 137/6 und 138, KG. Ach, im Ausmaß von ca. 783 m², wird genehmigt. Eine Kopie der Nutzungsvereinbarung wird dem Sitzungsprotokoll als „Anhang 2“ angeschlossen und bildet einen wesentlichen Bestandteil desselben. Für die Besicherung ist ein Sparbuch hinterlegt."

d)

"Der zu unterzeichnende Baulandsicherungsvertrag (= Nutzungsvereinbarung für Altwidmungen der Erbgemeinschaft) betr. die widmungsgemäße Nutzung der Parz. 137/1, 137/6, 146/1, 146/5, 147, 149/1, 130, 525, 64/2, 133, 131 KG. Ach, im Ausmaß von ca. 8.067 m², ausgenommen sind die Flächen lt. Vermessungsplan Brunner Variante 2 mit den Nr.: 1, 3, 13 (siehe Beilage) wird genehmigt. Eine Kopie der Nutzungsvereinbarung wird dem Sitzungsprotokoll als „Anhang 3“ angeschlossen und bildet einen wesentlichen Bestandteil desselben. Die Besicherung hat bei Genehmigung des Widmungsverfahrens zu erfolgen."

5. Flächenwidmungsplan Nr. 5; Ansuchen um Widmungsänderung für die Parz. 163/1, KG. Ach,

E: Georg und Anna Reschenhofer, 5122 Wanghausen 48a;

a) Einleitung des Widmungsverfahrens

b) Einhebung von Infrastrukturbeiträgen: Abschluss einer Vereinbarung

c) Abschluss einer Nutzungsvereinbarung

Az. BauRo 031/20

a)

„Für das folgende Ansuchen der Ehegatten Georg und Anna Reschenhofer, Wanghausen 48a, 5122 Hochburg-Ach, um Widmungsänderung wird die Einleitung des Verfahrens im Sinne des § 36 Oö. ROG beschlossen:

Umwidmung der Parz. 163/1, KG Ach, von Grünland auf Bauland/Wohngebiet

Der Bürgermeister wird beauftragt, das Änderungsverfahren gem. § 33 und 34 des Oö. Raumordnungsgesetzes 1994 durchzuführen."

b)

„Mit den Ehegatten Georg und Anna Reschenhofer, Wanghausen 48a, 5122 Hochburg-Ach ausgestellt auf Stephan Reschenhofer Radegunderstr. 18/4, 5122 Hochburg-Ach, ist eine Vereinbarung über die Einhebung der Infrastrukturkostenbeiträge für die im Zusammenhang mit der Herstellung der anfallenden Infrastruktur für die Aufschließung der Parz. 163/1, KG. Ach, abgeschlossen worden. Eine Kopie der Infrastrukturkostenvereinbarung wird dem Sitzungsprotokoll als „Anhang 4“ angeschlossen und bildet einen wesentlichen Bestandteil desselben. Die Besicherung hat vor Einleitung des Verfahrens mittels eines Sparbuchs zu erfolgen."

c)

"Der vorliegende Baulandsicherungsvertrag (= Nutzungsvereinbarung) betr. die widmungsgemäße Nutzung der Parz. 163/1 KG. Ach, im Ausmaß von ca. 1.008 m², wird genehmigt. Eine Kopie der Nutzungsvereinbarung wird dem Sitzungsprotokoll als „Anhang 5“ angeschlossen und bildet einen wesentlichen Bestandteil desselben. Die Besicherung hat vor Einleitung des Verfahrens mittels Sparbuches zu erfolgen."

6. Pensionsvorsorge gem. § 3 Abs 1 Z. 15a EstG;
Vertragsabschluss mit Wiener Städtische Vorsorge Az. SV 084
- "Mit der Wiener Städtischen Versicherung AG, Schottenring 30, 1010 Wien, ist eine Vereinbarung betreffend einer Pensionsvorsorge gem. § 3 Abs. 1 Z 15a EStG lt. dem vorliegenden Entwurf, der dem Sitzungsprotokoll als "Anhang 6" angeschlossen wird und einen wesentlichen Bestandteil desselben bildet, abzuschließen."
7. Organisation einer Veranstaltung durch die Gemeinde/Kulturausschuss Az. Ku 30
- "Der Gemeinderat genehmigt die Organisation einer gemeindeeigenen Veranstaltung durch den Kulturausschuss. Allfällige Verluste werden von der Gemeinde übernommen."
8. Bushaltestelle Holzgassen;
Aufstellung von Wartehäuschen; Auftragsvergabe Az. Verk 649
- „Der Gemeinderat beschließt die Fa. Ofenmacher/Hochburg-Ach mit der Errichtung eines Bushäuschen an der Haltestelle Holzgassen Fahrtrichtung Tarsdorf mit einem Angebotspreis von € 11.353,45 inkl. MwSt zu beauftragen“
9. Ortswasserversorgungsanlage BA 08; Fördervertrag mit der
Kommunalkredit Public Consulting GmbH betr.
die Gewährung von Investitionszuschüssen; Annahme Az. Bau 810/2
- "Der von der Kommunalkredit Public Consulting GmbH./Wien für die Ortswasserversorgungsanlage Hochburg-Ach/Bauabschnitt 08 zugesicherte und vom Bundesministerium für Landwirtschaft, Regionen und Tourismus, genehmigte Bauphasen- und Finanzierungszuschuss in Höhe von € 194.806,00 wird zu den im Schreiben der Kommunalkredit vom 10.05.2022 bekannt gegebenen Bedingungen angenommen.
Eine Fotokopie des Förderungsvertrages wird dem Sitzungsprotokoll als "Anhang 7" angeschlossen und bildet einen wesentlichen Bestandteil desselben."
10. Straßeninstandhaltungsarbeiten;
Auftragsvergabe Bankettsanierung Az. Bau 612/1
- „Der Gemeinderat beauftragt die Fa. Meisterbankett/ Ebersdorf mit einer Angebotssumme von € 17.223,60 inkl. MwSt mit den Bankettsanierungsarbeiten 2022“
11. Parkplatz Hochburg;
Abschluss eines neuen Pachtvertrages mit
den Ehegatten Spitzwieser/Hochburg; Änderung Az. Bau 612/16
- "Der Änderung des Pachtvertrages mit den Ehegatten Dkfm. Wilfried und Gabriele Spitzwieser/Hochburg 31, betreffend die zeitlich befristete Überlassung des Grundstückes 267/1, KG Hochburg, im Ausmaß von 1.417 m², das vorwiegend als Parkplatz genutzt wird, durch Aufnahme des Passus im Punkt IV.:
- „Nach Ablauf von 5 Jahren erfolgt eine Neubewertung des Pachtzinses auf Grundlage des Baupreisindex, wobei der untere Preis der Baugrundstückspreise für Bauland im Raum Hochburg als Basis für die Berechnung des Jahrespachtzinses heranzuziehen ist. Derzeit bewegen sich die Grundstückspreise für Bauland im Raum Hochburg zwischen € 80,- und 120,-/m².“
- wird genehmigt. Eine Fotokopie dieses Kontraktes wird dem Sitzungsprotokoll als „Anhang 8“ angeschlossen und bildet einen wesentlichen Bestandteil desselben."

12. Mittelschule Hochburg-Ach:
Energieversorgungsalternativen; Grundsatzbeschluss Az. EnRo 75

„Der Gemeinderat beschließt grundsätzlich nach nachhaltigen und erneuerbaren Energieformen zur Versorgung der Mittelschule zu suchen. Die Initiative soll durch den Umwelt- und Bauausschuss unterstützt werden.“

13. Erstellung eines Energieverbrauchsmonitoring;
Antrag der SPÖ-GR-Fraktion Az. EnRo 75

„Der Umweltausschuss wird mit der Ausarbeitung eines Konzeptes für das Energieverbrauchsmonitoring beauftragt. Er hat dieses Konzept zeitnah bei einer der nächsten GR-Sitzungen vorzustellen und zum Beschluss vorzulegen.“

14. Voranschlag 2022; Vorlage des Prüfberichtes
der BH Braunau v. 27.05.2022 Az. Fin 902

„Der Bericht der BH Braunau vom 27.05.2022, Az. BHBRGem-2013-362002/18-Ti, über das Ergebnis der Überprüfung des VA 2022 wird vom GR zur Kenntnis genommen.“

Der Bürgermeister:

(Zimmer)



Angeschlagen: 23.06.2022

Abgenommen: 08.07.2022