

Az. Gem 004/1-2/2022

E-Mail: gemeinde@hochburg-ach.ooe.gv.at
<http://www.hochburg-ach.at>

KUNDMACHUNG

Im Sinne der Bestimmungen der Oö. GemO. 1990 werden nachstehend Beschlüsse, die der Gemeinderat in seiner Sitzung am 31.03.2022 gefasst hat, kundgemacht:

1. Rechnungsabschluss 2021 der „Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Hochburg-Ach & Co KG“ Az. Fin 880

"Der Rechnungsabschluss der "Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Hochburg-Ach & Co KG" für das Finanzjahr 2021 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt. Der Bgm. wird ermächtigt, gegenüber der Gesellschafterversammlung der Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Hochburg-Ach & Co KG die Zustimmung zum Rechnungsabschluss 2021 zu erteilen."

2. Erstellung einer Meilensteinliste bzw. TO-DO Liste;
Antrag der PRO-GR-Fraktion Az. Gem 003/2

„Aufgrund der Notwendigkeit, betreffend den Informationsfluss und der Transparenz, ist vom Gemeindeamt eine Liste mit dem aktuellen Stand von Projekten zu erstellen, in der via Intranet von GR-Mitgliedern Einsicht zu erhalten ist. Die Liste ist mit wesentlichen im Gemeinderat besprochenen und beschlossenen Projekten und dem aktuellen Stand der Umsetzung dazu, zu befüllen. Vor jeder Gemeinderatssitzung soll eine aktualisierte Liste ins Intranet gestellt werden. Es handelt sich hierbei erstmal um eine Testphase, über die weitere Vorgehensweise kann in den nächsten Sitzungen beraten werden“

3. Prüfungsausschuss-Sitzung am 07.09.2021; Bericht über das Ergebnis der Gebarungseinschau Az. Gem 004/40-3/21

"Der Prüfbericht des PrA über das Ergebnis der am 07.09.2021 vorgenommenen Gebarungseinschau wird zur Kenntnis genommen."

4. Prüfungsausschuss-Sitzung am 28.02.2022; Bericht über das Ergebnis der Gebarungseinschau Az. Gem 004/40-1/22

"Der Prüfbericht des PrA über das Ergebnis der am 28.02.2022 vorgenommenen Gebarungseinschau wird zur Kenntnis genommen."

5. Neubau eines gemeinsamen Amtsgebäudes – Verwaltungsgemeinschaft zwischen den Gemeinden Hochburg-Ach und Überackern
a) Kreditüberschreitung
b) Finanzierungsplan
c) Beauftragung des Architekten Hertl bezüglich Ausschreibung und Planung (Planung, Oberleitung und örtliche Bauaufsicht) Az. ÖAG 029/0

a) "Gemäß § 79 Abs. 2 der OÖ. Gemeindeordnung 1990 i.d.g.F. in Verbindung mit § 13 OÖ. Gemeindehaushaltsordnung i.d.g.F werden die zusätzlichen Einnahmen und Ausgaben für das Vorhaben „Neubau eines gemeinsamen Amtsgebäudes – Verwaltungsge-

meinschaft zwischen den Gemeinden Hochburg-Ach und Überackern“ in Höhe von € 526.900,00 gegenüber den im VA 2022 und Mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplan 2022 – 2026 enthaltenen Einnahmen und Ausgaben in Höhe von € 2.271.100,00 beschlossen.,,

b)

„Für das Vorhaben „Neubau eines gemeinsamen Amtsgebäudes – Verwaltungsgemeinschaft zwischen den Gemeinden Hochburg-Ach und Überackern“ wird folgender FZP beschlossen:

	bis 2021	2022	2023	2024	2025	2026	Gesamt
A) Kosten							
Grunderwerb u. Aufschließung	0	285.000	0	0	0	0	285.000
Honorare	95.978	104.000	104.000	0	0	0	303.978
Baumeister- u. übrige Prof.-Arb.	0	608.000	1.108.000	0	0	0	1.716.000
Einrichtung	0	0	185.000	0	0	0	185.000
Außenanlagen	0	0	286.000	0	0	0	286.000
Sonstige Kosten	15.196	3.000	3.826	0	0	0	22.022
Summe	111.174	1.000.000	1.686.826	0	0	0	2.798.000
B) Bedeckung							
Eigenmittel Hochburg-Ach	111.174	60.000	61.060	0	0	0	232.234
Eigenmittel Überackern	0	47.566		0	0	0	47.566
BZ	0	503.640	503.640	503.640	503.640	503.640	2.518.200
Summe	111.174	611.206	564.700	503.640	503.640	503.640	2.798.000

c)

„Das Architekturbüro Hertl/Steyr wird auf Basis des vorliegenden Architektenvertrages vom 16.03.2022 für die Planung, Oberleitung und örtliche Bauaufsicht mit einer Nettosumme von € 184.610,-- zuzügl. 6% Nebenkosten beauftragt.

Die Kostenaufteilung zwischen den Gemeinden Hochburg-Ach und Überackern erfolgt auf Basis der Anzahl der Hauptwohnsitze jeder Gemeinde“

6. Flächenwidmungsplan Nr. 5; Beschlussfassung
über den Änderungsplan Nr. 5.36 – Ing. Wilhelm und Gertraud Zadny,
5122 Austraße 35 Az. BauRo 031/20

„Der vorliegende von der Poppinger Ziviltechniker KG, Ingenieurkonsulent für Raumplanung und staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker/Thalgau, erstellte Änderungsplan Nr.36 zum Flächenwidmungsplan Nr. 5 vom 14.03.2022 für das Gemeindegebiet Hochburg-Ach, Umwidmung der Parzellen Nr. 280/2 u. 280/3 KG. Ach, im Ausmaß von ca. 2.749 m² von Grünland in Bauland/Wohngebiet wird genehmigt.“

7. Flächenwidmungsplan Nr. 5; Ansuchen um Widmungsänderung der Parz. 36/3 KG. Oberkriebach, E.: Frau Dr. Maria Andexer-Danner/ Salzburg
Einleitung des Umwidmungsverfahrens Az. BauRo 031/20

"Für das folgende Ansuchen von Fr. Dr. Maria Andexer-Danner/Salzburg, um Widmungsänderung wird die Einleitung des Verfahrens im Sinne des § 36 Oö. ROG beschlossen:

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 36/3, KG. Oberkriebach, von Sondernutzung Tennis in Sondernutzung Photovoltaikanlage

Der Bürgermeister wird beauftragt, das Änderungsverfahren gem. § 33 und 34 des Oö. Raumordnungsgesetzes 1994 durchzuführen."

8. Flächenwidmungsplan Nr. 5 und örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2; Ansuchen um Widmungsänderung einer Teilfläche der Parz. 508, KG. Oberkriebach, E.: Alois Kain/ 5122 Neubruch 12; Einleitung des Umwidmungsverfahrens Az. BauRo 031/20

„Der Antrag des Herrn Alois Kain, Neubruch 12, 5122 Hochburg-Ach, v. 23.10.2021 um Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 508, KG. Oberkriebach, im Ausmaß von ca. 2.200 m², von Grünland in Bauland wird abgelehnt.“

9. Flächenwidmungsplan Nr. 5 und örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2; Ansuchen um Widmungsänderung der Parz. 584/1, 584/2 KG. Unterkriebach, E.: Stefan Grundner/ 5122 Barsdorf 1; sowie Parz. 550/2 KG. Unterkriebach, E.: Franz Stadler/ 5122 Barsdorf 3, Einleitung des Umwidmungsverfahrens Az. BauRo 031/20

„Der Antrag des Herrn Stefan Grundner, Barsdorf 1, 5122 Hochburg-Ach, v. 19.05.2021 um Umwidmung der Parz. 584/1, 584/2 und 550/2, KG. Unterkriebach, im Ausmaß von ca. 1.359 m², von Grünland in Bauland/Dorfgebiet wird abgelehnt.“

10. Flächenwidmungsplan Nr. 5; Ansuchen um Widmungsänderung der Parz. 248/13 KG. Oberkriebach, E.: Silvie Gold u. Ulrich Ruckerl/ 5122 Holzgassen 34b
Einleitung des Umwidmungsverfahrens Az. BauRo 031/20

„Der Antrag von Frau Silvie Gold und Ulrich Ruckerl Holzgassen 34b, 5122 Hochburg-Ach, v. 04.10.2021 um Umwidmung der Parz. 248/13, KG. Oberkriebach, im Ausmaß von ca. 500 m², von Grünland in Bauland/Wohngebiet wird abgelehnt.“

11. Bogenschießplatz in Grünhilling;
Flächenwidmungsplan Nr.5 und örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2;
Beschlussfassung über die Änderungspläne Nr. 5.49 und 2.12-
E.: Gemeinde Hochburg-Ach u. Johannes Steiner Az. BauRo 031/20

„Der nun von der Poppinger Ziviltechniker KG, Ingenieurkonsulent für Raumplanung und staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker/Thalgau, erstellte Änderungsplan Nr. 49 zum Flächenwidmungsplan Nr. 5 sowie des Änderungsplan Nr. 12 zum örtlichen Entwicklungskonzept Nr. 2 vom 21.03.2022 für das Gemeindegebiet von Hochburg-Ach, Umwidmung der Teilfläche von Parzelle 29/1 KG.: Unterkriebach im Ausmaß von ca. 421 m² E.: Gemeinde Hochburg-Ach, Athalerstr. 3, 5122 Hochburg-Ach, von Grünland in Sondernutzung Bogensport – Die Errichtung von Bauwerken ist unzulässig

sowie der Parzellen 32/2, 33, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 85, 86, 87, 92/2, 93/2 und Teilflächen der Parzellen 34, 36 KG. Unterkriebach im Ausmaß von ca. 54.816 m² E.: Johannes Steiner Endt 7/1, 5122 Hochburg-Ach, von Grünland in Sondernutzung Bogensport-Die Errichtung von Bauwerken ist unzulässig sowie die Parzelle 29/4 KG.: Unterkriebach im Ausmaß von ca. 398 m² E.: Gemeinde Hochburg-Ach, Athalerstr. 3, 5122 Hochburg-Ach von Grünland in Fließender Verkehr. Sowie eine Teilfläche der Parzelle .2 KG.: Unterkriebach im Ausmaß von ca. 381 m² E.: Gemeinde Hochburg-Ach, Athalerstr. 3, 5122 Hochburg-Ach von Grünland in Parkplatz. wird genehmigt“

12. FF Hochburg; Ankauf eines Fahrzeuges (LFA);
Finanzierungsplan

Az. Fp 163/1

„Für den Ankauf eines Löschfahrzeuges mit Allrad (LFA) für die FF Hochburg wird folgender Finanzierungsplan beschlossen:

A) Kosten	2023	Gesamt
Ankauf LFA - Normfahrzeug	<u>271.200,00</u>	<u>271.200,00</u>
Summe	<u>271.200,00</u>	<u>271.200,00</u>
=====		
B) Bedeckung		
Eigenmittel der Gemeinde - Normfahrzeug	81.360,00	81.360,00
LFK-Zuschuss - Normfahrzeug	103.056,00	103.056,00
BZ-Projektfonds - Normfahrzeug	<u>86.784,00</u>	<u>86.784,00</u>
Summe	<u>271.200,00</u>	<u>271.200,00“</u>
=====		

13. Gehweg Lindach, L503 Oberinnviertler Straße; Katasterschlussvermessung;
Veränderung des öffentlichen Gutes

Az. Bau 611/2

„Die mit Schreiben des Amtes der Oö. Landesregierung vom 22.02.2022, GZ.: Geol-2021-431786/6-KR, übermittelten Katasterschlussvermessungen für das Baulos „GW Lindach“ werden zur Kenntnis genommen und zugestimmt. Weiters wird die Widmung zum Gemeingebrauch und/bzw. die Aufhebung aus dem Gemeingebrauch bestätigt und zugestimmt.“

14. Straßeninstandhaltungsarbeiten im Rahmen des ao. H;
Auftragsvergabe
a) Erd- und Regiearbeiten
b) Asphaltierungsarbeiten

Az. Bau 612

„Zu a)

Die Fa. Pfaffinger-Kies GmbH/Franking wird lt. ihrem Angebot vom 26.02.2022 lautend auf € 60.978,-- inkl. MwSt. mit den Erd- und Regiearbeiten Straßenbau 2022 beauftragt.“

„Zu b)

Die Fa. Strabag AG/Linz wird lt. ihrem Angebot vom 10.03.2022 lautend auf € 103.079,95 inkl. MwSt. mit den Asphaltierungsarbeiten Straßenbau 2022 beauftragt.“

15. Grundabtretung Maier an Winter/Auer ehem. Gessl;
Parz. 1669/1, KG. Oberkriebach; Veränderung des öffentlichen Gutes Az. Bau 612/1

„Der Veränderung der Parzelle 1669/1 KG. Oberkriebach lt. Vermessungsplan der Geometer Brunner ZT-GmbH, Braunau am Inn, GZ. 20316A-TP v. 25.01.2022, wird zugestimmt.“

16. Parkplatz Hochburg; Abschluss eines neuen Pachtvertrages mit
den Ehegatten Spitzwieser/Hochburg Az. Bau 612/16

"Der vorliegende Pachtvertrag mit den Ehegatten Dkfm. Wilfried und Gabriele Spitzwieser/Hochburg 31, betreffend die zeitlich befristete Überlassung des Grundstückes 267/1, KG Hochburg, im Ausmaß von 1.417 m², das vorwiegend als Parkplatz genutzt wird, wird genehmigt. Den darin festgehaltenen Vereinbarungen wird zugestimmt. Eine Fotokopie dieses Kontraktes wird dem Sitzungsprotokoll als „Anhang 1“ angeschlossen und bildet einen wesentlichen Bestandteil desselben."

17. Aussichtsplatz Duttendorf; Abschluss eines neuen Pachtvertrages
mit Gertraud Frauenberger Az. Bau 612/2

„Der ausgearbeitete und vorliegende Bestandvertrag zwischen der Gemeinde Hochburg-Ach und Frau Frauenberger Gertraud wird genehmigt. Eine Fotokopie des Vertrages wird dem Sitzungsprotokoll als „Anhang 2“ angeschlossen und bildet einen wesentlichen Bestandteil desselben.“

18. Seehof-Areal; Ansuchen der Ehegatten Annemarie und Ludwig Dicker
um Ankauf von Parz. 27, .2 und 29/4, KG. Unterkriebach Az. Fin.846/4

„Dem Verkauf der Parz. 21/1 und 22/1 sowie einer Teilfläche aus der Parz. 29/1, KG. Unterkriebach, im Gesamtausmaß von ca. 1.900 m², aus der gemeindeeigenen Liegenschaft Grünhilling 19/Seehof an die Ehegatten Ludwig und Annemarie Dicker, 5122 Grünhilling 21, wird zugestimmt. Festgehalten wird, dass als Kaufpreis € 8,50/m² vereinbart wurde. Sämtliche mit dieser Grundstücksveräußerung anfallenden Kosten sind von den Käufern zu bezahlen bzw. zu entrichten.“

19. Seehof-Areal; Ansuchen der Ehegatten Ingeborg und Franz Stoiber um Ankauf
von Teilflächen der Parz. 27, .2 und 29/4, KG. Unterkriebach Az. Fin 846/4

„Dem Verkauf einer Teilfläche der Parz. 27 und der auf der Parz. 2 befindlichen Holzhütte, KG. Unterkriebach, im Gesamtausmaß von ca. 1.000 m², aus der gemeindeeigenen Liegenschaft Grünhilling 19/Seehof an die Ehegatten Franz und Ingeborg Stoiber, 5122 Grünhilling 23a, wird zugestimmt. Festgehalten wird, dass als Kaufpreis € 20.000,-- vereinbart wurde. Sämtliche mit dieser Grundstücksveräußerung anfallenden Kosten sind von den Käufern zu bezahlen bzw. zu entrichten.“

Der Vizebürgermeister:

(Auer)



Angeschlagen: 05.04.2022

Abgenommen: 20.04.2022