

Az. Fin 810/0

## **VERORDNUNG**

des Gemeinderates der Gemeinde Hochburg-Ach vom 12.12.2024 mit der eine Wasser-  
gebührenordnung für die Gemeinde Hochburg-Ach erlassen wird.

Aufgrund des Interessentenbeiträge-Gesetzes 1958, LGBl. 28/1958 i.d.g.F., und des § 17  
Abs. 3 Z. 4 des Finanzausgleichsgesetzes 2017, BGBl. I/116/2016, jeweils in der geltenden  
Fassung, wird verordnet:

### **§ 1**

#### **Anschlussgebühr**

Für den Anschluss von Grundstücken an die gemeinnützige, öffentliche Wasserversorgungs-  
anlage der Gemeinde Hochburg-Ach (im folgenden Wasserversorgungsanlage genannt) wird  
eine Wasserleitungs-Anschlussgebühr erhoben. Gebührenpflichtig ist der Eigentümer der ange-  
schlossenen Grundstücke, wobei Miteigentümer zur ungeteilten Hand haften. Wenn sich auf  
ein Grundstück ein Baurecht erstreckt, gelten die Bestimmungen für den Bauberechtigten.

### **§ 2**

#### **Ausmaß der Anschlussgebühr**

1. Die Wasserleitungsanschlussgebühr beträgt für bebaute Grundstücke € 18,13 pro  
Quadratmeter der Bemessungsgrundlage nach Abs. 2.  
Mindestens aber sind € 2.719,50 zu entrichten.
2. Die Bemessungsgrundlage für bebaute Grundstücke bildet bei eingeschossiger Bebauung  
die Quadratmeteranzahl der bebauten Grundfläche, bei mehrgeschossiger Bebauung  
die Summe der bebauten Flächen der einzelnen Geschosse jener Bauwerke, die einen  
unmittelbaren oder mittelbaren Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungsanlage  
aufweisen.  
Dachräume sowie Dach- und Kellergeschosse werden nur in jenem Ausmaß berück-  
sichtigt, als sie für Wohn-, Geschäfts- oder Betriebszwecke benutzbar ausgebaut sind.  
Heizungs- und Brennstofflagerräume werden nicht in die Bemessungsgrundlage mit  
einbezogen.  
Kellerbars, Saunen, Hallenbäder, Waschküchen und Wintergärten sind in die  
Bemessungsgrundlage mit einzubeziehen.  
Garagen und freistehende Garagengebäude, sofern sie nicht gewerblich genutzt  
werden, werden in der Bemessungsgrundlage nicht berücksichtigt.  
Bei der Berechnung ist auf die volle Quadratmeteranzahl der einzelnen Geschosse  
abzurunden.  
Die Berechnung erfolgt von Außenkante zu Außenkante der betreffenden Objekte,  
wobei jedoch Mauerstärken der Außenmauern größer als 50 cm außer Acht gelassen  
werden.
3. Bei land- und forstwirtschaftlichen Betrieben sind nur jene bebauten Flächen in die  
Bemessungsgrundlage einzubeziehen, die für Wohnzwecken bestimmt sind. Ansonsten  
gelten die vorstehenden Regelungen.
4. Abschläge:  
Für gewerblich genutzte Flächen, Lagerflächen sowie für gewerbliche Garagen wird ein  
60 %iger Abschlag von der Bemessungsgrundlage gewährt.  
Für öffentliche, religiöse oder soziale Einrichtungen, wie z.B. Schulen, Kindergärten,  
Kirchen, wird ein 50 %iger Abschlag von der Bemessungsgrundlage gewährt.
5. Zuschläge:
  - a) Für betriebliche Autowaschanlagen: 100 % Zuschlag zur Bemessungsgrundlage.  
Grundlage für die Berechnung der Bemessungsgrundlage bzw. des Zuschlags bildet  
der für diese Waschanlage benützte Gebäudeteil. Werden Freiflächen für

- Waschanlagen verwendet, ist ein Grundaussmaß von 50 m<sup>2</sup> als Bemessungsgrundlage heranzuziehen.
- b) Für Gast- und Schankgewerbebetriebe einschließlich Kaffeehäuser und Beherbergungsbetriebe: für allgemeine Betriebsflächen 30 % Zuschlag zur Bemessungsgrundlage, für Saalflächen 15 % Zuschlag zur Bemessungsgrundlage.
  - c) Für Fleischhauereibetriebe und Schlächtereien: 50% Zuschlag zur Bemessungsgrundlage.
  - d) Für Wäschereien: 100 % Zuschlag zur Bemessungsgrundlage.
  - e) Für Friseure: 30 % Zuschlag zur Bemessungsgrundlage.
6. Als Wasserleitungs-Anschlussgebühr für unbebaute Grundstücke wird die Mindestanschlussgebühr vorgeschrieben.
  7. In allen Fällen, in denen für ein Grundstück mehr als eine Einmündungsstelle in die gemeindeeigene, öffentliche Wasserversorgungsanlage geschaffen wird, ist für jede weitere Einmündungsstelle ein Zuschlag im Ausmaß von 50 % der Mindestanschlussgebühr zu entrichten.
  8. Bei nachträglichen Abänderungen der angeschlossenen Grundstücke ist eine ergänzende Wasserleitungs-Anschlussgebühr zu entrichten, die im Sinne der obigen Bestimmungen mit folgender Maßgabe errechnet wird:
    - a) Wird auf einem unbebauten Grundstück ein Gebäude errichtet, ist von der ermittelten Wasserleitungs-Anschlussgebühr die seinerzeit vom Grundstückseigentümer oder dessen Vorgänger bereits entrichtete Wasserleitungs-Anschlussgebühr entsprechend dieser Gebührenordnung abzusetzen.
    - b) Tritt durch die Änderung an einem angeschlossenen Grundstück eine Vergrößerung der Berechnungsgrundlage gemäß Abs. 2 ein (insbesondere durch Zu- und Umbau, bei Neubau nach Abbruch, bei Änderung des Verwendungszweckes sowie Errichtung eines weiteren Gebäudes), ist die Wasseranschlussgebühr in diesem Umfang zu entrichten, sofern die der Mindestgebühr entsprechende Fläche überschritten wird.
    - c) Eine Rückzahlung bereits entrichteter Wasserleitungs-Anschlussgebühren auf Grund einer Neuberechnung nach diesem Absatz findet nicht statt.

### **§ 3**

#### **Vorauszahlungen auf die Wasserleitungs-Anschlussgebühr**

1. Die zum Anschluss an die gemeindeeigene Wasserversorgungsanlage verpflichteten Grundstückseigentümer und Bauberechtigten haben auf die von ihnen nach dieser Wassergebührenordnung zu entrichtenden Wasserleitungs-Anschlussgebühren Vorauszahlungen zu leisten. Die Vorauszahlung beträgt 50 v.H. jenes Betrages, der von dem betreffenden Grundstückseigentümer oder Bauberechtigten unter Zugrundelegung der Verhältnisse im Zeitpunkt der Vorschreibung der Vorauszahlung als Wasserleitungs-Anschlussgebühr zu entrichten wäre.
2. Die Vorauszahlungen sind nach Baubeginn der gegenständlichen gemeindeeigenen, öffentlichen Wasserversorgungsanlage bescheidmäßig vorzuschreiben. Die Vorauszahlung ist innerhalb eines Monats nach Zustellung dieses Bescheides fällig.
3. Ergibt sich bei der Vorschreibung der Wasserleitungs-Anschlussgebühr, dass die von dem betreffenden Grundstückseigentümer oder Bauberechtigten bereits geleistete Vorauszahlung die vorzuschreibende Wasserleitungs-Anschlussgebühr übersteigt, hat die Gemeinde den Unterschiedsbetrag innerhalb von zwei Wochen ab der Vorschreibung der Wasserleitungs-Anschlussgebühr von Amts wegen zurückzuzahlen.
4. Ändern sich nach Leistung der Vorauszahlung die Verhältnisse derart, dass die Pflicht zur Entrichtung einer Wasserleitungs-Anschlussgebühr voraussichtlich überhaupt nicht entstehen wird, hat die Gemeinde die Vorauszahlung innerhalb von 4 Wochen ab der maßgeblichen Änderung, spätestens aber innerhalb von 4 Wochen ab Fertigstellung der

gemeindeeigenen Wasserversorgungsanlage, verzinst mit 4 v.H. pro Jahr ab Leistung der Vorauszahlung, von Amts wegen zurückzuzahlen.

#### **§ 4**

##### **Wasserbenutzungsgebühren**

1. Der Gebührenpflichtige gemäß § 1 hat für den Wasserbezug eine jährliche Wasserbenutzungsgebühr zu entrichten.

Für die Abgeltung der vom tatsächlichen Wasserbezug unabhängigen Kosten wird eine Grundgebühr je Anschluss, bei Häusern mit mehreren Wohneinheiten je angefangene fünf Wohneinheiten, in Höhe von € 15,-/Jahr festgesetzt. Im Anschlussjahr wird die Grundgebühr aliquot vorgeschrieben.

Zusätzlich wird eine verbrauchsabhängige Gebühr eingehoben. Diese beträgt € 2,03 pro Kubikmeter des aus der gemeindeeigenen Wasserversorgungsanlage bezogenen mittels Zähler gemessenen Wasserverbrauchs.

Für unbebaute Grundstücke, auf denen gerade ein Bau errichtet wird, ist bis zur Installierung eines Wasserzählers eine monatliche Pauschalabgabe zu leisten. Diese beträgt € 10,15.

2. Wenn der Wasserzähler unrichtig anzeigt oder ausfällt, ist die verbrauchte Wassermenge zu schätzen. Bei der Schätzung des Wasserverbrauchs ist insbesondere auf den Wasserverbrauch der vorangegangenen drei Kalenderjahre und auf etwa geänderte Verhältnisse im Wasserverbrauch Rücksicht zu nehmen.
3. Spätestens mit bewilligungsgemäßer Nutzung des Objektes ist ein Wasserzähler einzubauen.

#### **§ 5**

##### **Wasserzählergebühren**

Die Kosten für den Einbau des Wasserzählers trägt der Liegenschaftseigentümer bzw. Bauberechtigte. Der Wasserzähler selbst wird von der Gemeinde zur Verfügung gestellt und bleibt im Eigentum der Gemeinde. Pro angeschlossenen Objekt kann nur ein Hauptwasserzähler eingebaut werden. Dem Grundeigentümer bzw. Bauberechtigten bleibt es vorbehalten, nach dem Hauptwasserzähler auf eigene Kosten weitere Subzähler einzubauen. Für die erforderliche Eichung der Wasserzähler (alle 5 Jahre) und die damit verbundenen Manipulationen wird eine jährliche Zählermiete in der Höhe von € 17,40 eingehoben.

#### **§ 6**

##### **Bereitstellungsgebühr**

1. Für die Bereitstellung der Wasserleitung wird für angeschlossene, aber unbebaute Grundstücke eine jährliche Wasserleitungsbereitstellungsgebühr erhoben. Gebührenpflichtig ist der Eigentümer des an die Wasserleitung angeschlossenen, jedoch unbebauten Grundstücks.
2. Die Bereitstellungsgebühr für Grundstücke beträgt € 0,11 inkl. USt. je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche.

#### **§ 7**

##### **Entstehen des Abgabeananspruches und Fälligkeit**

1. Die Wasserleitungs-Anschlussgebühr wird mit dem Anschluss eines Grundstückes bzw. Objektes an die Wasserversorgungsanlage fällig; geleistete Vorauszahlungen nach § 3 dieser Verordnung sind zu jenem Wert anzurechnen, der sich aus der Berücksichtigung der in den m<sup>2</sup>-Satz eingeflossenen Preissteigerungskomponente gegenüber dem zum Zeitpunkt der Vorschreibung der Vorauszahlung kalkulierten m<sup>2</sup>-Satz ergibt.
2. Die Verpflichtung zur Entrichtung einer ergänzenden Wasserleitungs-Anschlussgebühr nach § 2 Abs. 8 entsteht mit der Fertigstellung der Rohbauarbeiten bzw. der vollendeten Änderung des Verwendungszweckes. Der Grundstückseigentümer oder Inhaber eines

Baurechtes hat binnen zwei Wochen nach Vollendung der Rohbauarbeiten bzw. der Änderung des Verwendungszweckes diesen Umstand der Gemeinde unaufgefordert anzuzeigen. Ist die Anzeige unterblieben, gilt der Tag der amtlichen Feststellung der Bauvollendung bzw. der geänderten Verwendung. Die Verpflichtung zur Entrichtung einer ergänzenden Wasserleitungs-Anschlussgebühr für amtlich festgestellte Abweichungen von behördlich genehmigten Bauplänen, entsteht mit dem Tag der Feststellung dieser Abweichung durch die Behörde.

3. Die laufende Wasserbezugsgebühr entsteht mit dem Zeitpunkt des betriebsbereiten Einbaues des Wasserzählers.
4. Die Wasserzählergebühr entsteht mit dem Ersten des Monats, in dem der Wasserzähler eingebaut wurde, und endet mit dem Letzten des Monats, in dem dieser ausgebaut wird.
5. Die Verpflichtung zur Entrichtung der Bereitstellungsgebühr gemäß § 6 entsteht mit dem Anschluss eines Grundstückes an die gemeindeeigene, öffentliche Wasserversorgungsanlage.
6. Die Wasserbezugsgebühr und die Bereitstellungsgebühr sind vierteljährlich und zwar jeweils am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November eines jeden Jahres im Nachhinein zu entrichten. Die Einhebung kann auch in Form pauschalierter Teilzahlungen gegen jährliche Abrechnung zum 15. Februar erfolgen, wobei ein Minderbetrag nachgefordert, ein Mehrbetrag gutgeschrieben wird.
7. Die Wasserzählergebühr ist vierteljährlich und zwar am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November eines jeden Jahres im Nachhinein zu entrichten.

## **§ 8 Umsatzsteuer**

Zu den in dieser Verordnung enthaltenen Gebührensätzen, ausgenommen den Bereitstellungsgebühren gemäß § 6, wird die gesetzliche Umsatzsteuer hinzugerechnet.

## **§ 9 Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit 01.01.2025 in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Wassergebührenordnung der Gemeinde Hochburg-Ach vom 14.12.2023 außer Kraft.

Der Bürgermeister:

(Zimmer)